РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ГРАДА Дервента

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ

ГРАДА Дервента ЗА 2025. годину

Дервента, 2025. године

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), Статута Града Дервента ("Службени гласник Града Дервента" број 6/21, 20/21 и 10/22) и сагласности Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-706/25 од 24.03.2025. године, Скупштина Града Дервента на \_\_\_\_. сједници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године, донијела је:

**ПРОГРАМ**

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Дервента за 2025. годину

Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града Дервента за 2025. годину, (у даљем тексту: Програм ) уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске¹ (у даљем тексту: Републике).

Програм се сачињава на основу података који се налазe у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

**Програм садржи:**

1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,

2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,

3) Податке о површини недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,

4) Површину земљишта планирану за давање у закуп и концесију.

¹Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумјева се земљиште које је у катастарском операту уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су још увијек у неким подручним јединицама катастра уписана у катастарском операту. Исто тако, јединице локалне самоуправе могу Програмом обухватити и пољопривредно земљиште које је упусано на општину или скупштину општине.

**1. Површине додјељеног и недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама**

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама, додјељене на коришћење и недодјељене

| Рд. бр. | Назив катастарске општине | Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) | Површина додјељена путем закупа и концесије по к.о. (ha) | Површина недодјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Агићи | 7.368 | 0 | 7.368 |
| 2 | Беглуци | 72.679 | 53.903 | 18.777 |
| 3 | Бијело Брдо | 20.874 | 0 | 20.874 |
| 4 | Бишња | 13.922 | 9.255 | 4.667 |
| 5 | Босански Дубочац | 89.668 | 50.999 | 38.669 |
| 6 | Буковица | 17.604 | 0 | 17.604 |
| 7 | Бунар | 52.608 | 36.391 | 16.217 |
| 8 | Горња Лупљаница | 30.484 | 16.967 | 13.516 |
| 9 | Горњи Божинци | 93.848 | 84.245 | 9.603 |
| 10 | Горњи Детлак | 109.468 | 64.617 | 44.851 |
| 11 | Горњи Церани | 4.963 | 1.657 | 3.305 |
| 12 | Дервента 1 | 52.653 | 43.041 | 9.613 |
| 13 | Дервента 2 | 3.717 | 0 | 3.717 |
| 14 | Дервентски Луг | 9.596 | 9.596 | 0 |
| 15 | Доња Лупљаница | 19.519 | 6.88 | 12.639 |
| 16 | Доњи Детлак | 27.639 | 7.485 | 20.154 |
| 17 | Доњи Церани | 3.832 | 3.068 | 0.764 |
| 18 | Жеравац | 98.499 | 80.013 | 18.486 |
| 19 | Зеленике | 19.133 | 19.133 | 0 |
| 20 | Календеровци | 113.73 | 102.47 | 11.261 |
| 21 | Костреш | 3.249 | 0 | 3.249 |
| 22 | Кулина | 2.004 | 0 | 2.004 |
| 23 | Куљеновци | 36.463 | 36.463 | 0 |
| 24 | Лужани Босански | 19.262 | 6.435 | 12.827 |
| 25 | Лужани Нови | 43.83 | 17.05 | 26.78 |
| 26 | Мишковци | 15.368 | 0 | 15.368 |
| 27 | Модран | 30.753 | 15.594 | 15.159 |
| 28 | Осојци | 58.759 | 14.55 | 44.209 |
| 29 | Пјеваловац | 53.469 | 41.434 | 12.035 |
| 30 | Пољари | 10.878 | 1.35 | 9.528 |
| 31 | Поље | 202.991 | 202.991 | 0 |
| 32 | Трстенци | 18.72 | 13.919 | 4.801 |
| 33 | Шушњари | 4.373 | 3.837 | 0.536 |
|  | УКУПНО | 1361.922 | 943.344 | 418.579 |

**2. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града Дервента путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта**

Табела 2. Уговори о закупу и додјељена површина

| Рд. бр. | Назив закупца | Број уговора | Површина додјељена у закуп (ha) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Удовичић Јово | 1 | 2.409 |
| 2 | Секулић Јосип | 1 | 5.121 |
| 3 | Кнежевић Зоран | 1 | 5.298 |
| 4 | Ћудић Раде | 1 | 16.967 |
| 5 | Васић Далибор | 1 | 1.256 |
| 6 | Гроздановић Здравко | 1 | 9.394 |
| 7 | Марић Борис | 1 | 13.475 |
| 8 | Тадић Љубомир | 1 | 2.235 |
| 9 | Стјепановић Боро | 1 | 11.929 |
| 10 | Брестовац Винка | 1 | 1.137 |
| 11 | Ђураш Миломир | 1 | 1.515 |
| 12 | Савић Мира | 2 | 37.524 |
| 13 | Вујичић Миленко | 1 | 12.32 |
| 14 | Митрић Симеун | 1 | 3.019 |
| 15 | Томинчић Студенко | 1 | 9.255 |
| 16 | Милојевић Миломир | 2 | 16.844 |
| 17 | Бојановић Никола | 1 | 0.573 |
| 18 | Новић Владимир | 1 | 4.726 |
| 19 | Тривуновић Момчило | 1 | 11.139 |
| 20 | Радишковић Младен | 2 | 4.464 |
| 21 | Тадић Горан | 1 | 13.359 |
| 22 | Петковић Дејан | 1 | 1.154 |
| 23 | Симић Сретен | 1 | 3.837 |
| 24 | Субић Оливер | 2 | 27.547 |
| 25 | Николић Љубо | 1 | 1.251 |
| 26 | Стјепановић Дејан | 1 | 5.752 |
| 27 | Демировић Слађан | 1 | 4.963 |
| 28 | Чечавац Небојша | 1 | 5.613 |
| 29 | Гаџа Марица | 1 | 10.732 |
| 30 | Ђураш Перо | 1 | 0.411 |
| 31 | Савић Бојан | 1 | 32.545 |
| 32 | Лејић Дејан | 2 | 9.945 |
| 33 | Ђукић Перо | 1 | 3.95 |
| 34 | Јутрић Илија | 2 | 24.012 |
| 35 | Петковић Миленко | 1 | 5.621 |
| 36 | ЕКО-БОСАНСКА ПОСАВИНА ДОО | 1 | 34.803 |
| 37 | Консалтинг Тим ДОО | 1 | 30.142 |
|  | УКУПНО | 43 | 386.234 |

Табела 3. Уговори о концесији и додјељена површина

| Рд. бр. | Назив концесионара | Број уговора | Површина додјељена у концесију (ha) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ДОО "Пољоривредник" | 1 | 557.11 |
|  | УКУПНО | 1 | 557.11 |

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додјељена на коришћење путем закупа је 386.234 хектара и површина пољопривредног земљишта која је додјељена путем концесије је 557.11 хектара, што укупно износи 943.344 хектара.

**3. Површине недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења.**

На подручју града Дервента утврђена је укупна површина недодјељеног пољопривредног земљишта која износи 418.579 хектара.

Идентификацијом недодјељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се сво пољопривредно земљиште означено у катастарском операту као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су зарасле, представљају шуму (обухваћење шумскопривредним основама) или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

С тога приликом сачињавања Програма врши се анализа и дефинишу се површине које се у текућој години планирају додијелити и површине које неће бити предмет додјеле, те разлог зашто се не могу додјелити, односно зашто нису обухваћене програмом додјеле, а што се дефинише у табели 4.

Табела 4. Недодјељене површине пољопривредног земљишта по катастарким општинама и анализа истих.

| Рд. бр. | Назив катастарске општине | Недодјељена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha) | Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додјелити | Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)која се не планира додјелити | Није идентификовано - површина која се не планира додијелити | Запуштено - површина која се не планира додијелити | Остало - површина која се не планира додијелити |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Куљеновци | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Лужани Босански | 12.827 | 12.827 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Бунар | 16.217 | 16.217 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Пољари | 9.528 | 9.528 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Дервентски Луг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Бишња | 4.667 | 4.667 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Трстенци | 4.801 | 4.801 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Дервента 1 | 9.613 | 9.613 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Шушњари | 0.536 | 0.536 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Мишковци | 15.368 | 15.368 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Доњи Церани | 0.764 | 0.764 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Агићи | 7.368 | 7.368 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Зеленике | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Горњи Церани | 3.305 | 3.305 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Дервента 2 | 3.717 | 3.717 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Беглуци | 18.777 | 18.777 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Доњи Детлак | 20.154 | 20.154 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Бијело Брдо | 20.874 | 20.874 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Пјеваловац | 12.035 | 12.035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Осојци | 44.209 | 44.209 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Горњи Божинци | 9.603 | 9.603 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Лужани Нови | 26.78 | 26.78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Буковица | 17.604 | 17.604 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | Поље | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Кулина | 2.004 | 2.004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Доња Лупљаница | 12.639 | 12.639 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Модран | 15.159 | 15.159 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Костреш | 3.249 | 3.249 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Горња Лупљаница | 13.516 | 13.516 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | Календеровци | 11.261 | 11.261 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | Горњи Детлак | 44.851 | 44.851 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Босански Дубочац | 38.669 | 38.669 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | Жеравац | 18.486 | 18.486 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | УКУПНО | 418.579 | 418.579 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп и концесију**

Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, прави се план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа и концесије.

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп и концесију у току 2025. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5. и 6., док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

| Рд. бр. | Назив катастарске општине | Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha) | Обрадива површина (ha) | Запуштена површина (ha) | Остала површина (ha) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дервента 2 | 3.717 | 0 | 3.717 | 0 |
| 2 | Жеравац | 18.486 | 0 | 18.486 | 0 |
| 3 | Кулина | 2.004 | 0 | 2.004 | 0 |
| 4 | Горња Лупљаница | 13.516 | 1.447 | 12.069 | 0 |
| 5 | Босански Дубочац | 38.669 | 3.767 | 33.902 | 1 |
| 6 | Доњи Детлак | 20.154 | 6.552 | 13.602 | 0 |
| 7 | Пољари | 9.528 | 0 | 9.528 | 0 |
| 8 | Горњи Детлак | 44.851 | 9.495 | 35.356 | 0 |
| 9 | Трстенци | 4.801 | 0 | 4.801 | 0 |
| 10 | Бишња | 4.667 | 0 | 4.667 | 0 |
| 11 | Бијело Брдо | 20.874 | 0 | 20.874 | 0 |
| 12 | Шушњари | 0.536 | 0 | 0.536 | 0 |
| 13 | Костреш | 3.249 | 0 | 3.249 | 0 |
| 14 | Бунар | 16.217 | 0 | 16.217 | 0 |
| 15 | Мишковци | 15.368 | 0.59 | 14.778 | 0 |
| 16 | Пјеваловац | 12.035 | 0.712 | 11.323 | 0 |
| 17 | Осојци | 44.209 | 17.562 | 26.647 | 0 |
| 18 | Агићи | 7.368 | 0 | 7.368 | 0 |
| 19 | Доња Лупљаница | 12.639 | 4.906 | 7.733 | 0 |
| 20 | Доњи Церани | 0.764 | 0 | 0.764 | 0 |
| 21 | Горњи Божинци | 9.603 | 0 | 9.603 | 0 |
| 22 | Модран | 15.159 | 0 | 15.159 | 0 |
| 23 | Горњи Церани | 3.305 | 0 | 3.305 | 0 |
| 24 | Лужани Нови | 26.78 | 1.397 | 25.383 | 0 |
| 25 | Дервента 1 | 9.613 | 1.563 | 8.050 | 0 |
| 26 | Беглуци | 18.777 | 3.920 | 14.857 | 0 |
| 27 | Лужани Босански | 12.827 | 4.183 | 8.644 | 0 |
| 28 | Буковица | 17.604 | 0 | 17.604 | 0 |
| 29 | Календеровци | 11.261 | 5.101 | 6.160 | 0 |
|  | УКУПНО | 418.579 | 61.195 | 356.384 | 1 |

Од укупне површине пољопривредног земљишта (418.579 хектара) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрађена површина земљишта је 0 хектара, запуштена површина земљишта je 0 хектара,док на остало отпада 0 хектара.

Табела 6. Површина планирана за давање у концесију

| Рд. бр. | Назив катастарске општине | Површина планирана за давање у концесију РС по к.о. (ha) | Обрадива површина (ha) | Запуштена површина (ha) | Остала површина (ha) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Није планирано | | | | | |

Од укупне површине пољопривредног земљишта (0 хектара) у својини Републике која се планира дати у концесију, обрађена површина земљишта је 0 хектара, запуштена површина земљишта je 0 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

**6. Завршне одредбе**

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Дервента''.

**Образложење**

Правни основ за доношење Програма

Чланом 54. тачка 1. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописано је да јединице локалне самоуправе доносе Програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске .

Разлози за доношење Програма

Овим Програмом одређује се располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Српске на подручју Града Дервента. Овај Програм израђује се за подручје Града Дервента и примјењиват ће се на територији Града за кориштење пољопривредног земљишта путем закупа.

За израду Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју Града Дервенте за 2025. годину коришћени су податци који се налазe у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

Предлаже се Скупштини Града да усвоји Програм кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за 2025 годину.

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за привреду и ГРАДОНАЧЕЛНИК

друштвене дјелатности

Игор Жунић